

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

_____ А.Ю. Коновалов

«28» _____ 2022 г.



№ 08-13/423 от 08.07.2022

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101173:178,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Сургут, улица Западная, площадью 390 кв. м
Вид разрешенного использования: склад (код 6.9)**

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ Сургут
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

_____ 2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.
14. Особые отметки о земельном участке.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Распоряжение Администрации города от 03 августа 2021 года № 1238 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо департамента городского хозяйства Администрации города от 27.06.2022 № 09-02-4589/2.
2. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 09.06.2022 № 4610.
3. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 09.06.2022 № 7-1/2-6-1926/22.
4. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 23.09.2021 № 4258/1/04.
5. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 07.06.2022 № 653-02.
6. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 07.06.2022.
7. Схема-согласование МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 07.06.2022 № ОЭ-22-33.
8. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 09.06.2022 № 50-02-2456/2.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 15.06.2022 № 514.
2. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 10.06.2022 № РТ7/1/1828.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 08.06.2022 № 1134.
4. Схема-согласование Сургутского ЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» от 10.06.2022 № 47578.
5. Схема-согласование ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» 20.06.2022 № 708.
6. Письмо АО УК «Металлинвест» от 29.06.2021 № 80.
7. Письмо филиала ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога от 12.01.2022 № ИСХ-335/СВЕРД.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 – прилагается отдельно.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.

I. РАЗДЕЛ
Характеристика земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра , город Сургут, улица Западная
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 – прилагается отдельно.
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101173:178
5	Площадь земельного участка	390 кв. м
6	Вид разрешенного использования	склад (код 6.9)
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно
8	Наличие зелёных насаждений	<p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 32 977,59 рублей.</p> <p>2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 23.09.2021 № 4258/1/04 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение объектов сети водоснабжения ОАО «РЖД», идущей по ул. Западная, при условии согласования с балансодержателем сети; - водоотведение ввиду отсутствия канализационных сетей СГМУП «Горводоканал» в данном районе для утилизации сточных вод необходимо предусмотреть септик. <p>Для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «Горводоканал» заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического</p>

		<p>присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», с приложением всех необходимых документов.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут до 2035 года, утвержденной постановлением Администрации города от 30.06.2021 № 5459, земельный участок расположен в зоне действия котельной ООО УК «Северо-Западная Тепловая Компания».</p> <p>Для получения информации о технической возможности подключения к тепловым сетям правообладателю земельного участка необходимо направить запрос в адрес ООО УК «Северо-Западная Тепловая Компания» с приложением необходимых документов.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Общество) от 10.06.2022 № РТ/7/1/1828 Общество располагает свободной мощностью в размере 20 МВт на ПС 110/10 кВ Азерит и готово выполнить, в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 10-0,4 кВ для объекта предстоящего строительства, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Западная.</p> <p>Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» правообладателю земельного участка необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 08.06.2022 № 1134 техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения отсутствует.</p>
10	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 09.12.2021 № 120-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2022 по</p>

		<p>31.12.2022 установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 1064,90 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); • ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: <ul style="list-style-type: none"> - в размере 11079,55 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 100 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 12681,82 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 13542,20 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 200 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен. <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 09.12.2021 № 120-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 312,02 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); • ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: <ul style="list-style-type: none"> - в размере 11788,08 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 10308,66 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 200 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен. <p>Указанные тарифы применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).</p> <p>Для получения информации о плате за подключение на 2023 год правообладателю земельного участка необходимо обратиться в адрес СГМУП «Горводоканал» после 10 января 2023 года.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>Для получения информации о стоимости подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства правообладателю земельного участка необходимо направить запрос в адрес ресурсоснабжающей организации с приложением пакета документов согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу</p>
--	--	--

		<p>некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p>
11	Параметры разрешенного строительства	<p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p>
12	Дополнительная информация	<p>СГМУП «Городские тепловые сети»:</p> <p>В границах земельного участка теплоисточники и инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют в соответствии с письмом от 09.06.2022 № 4610.</p> <p>СГМУП «Горводоканал»:</p> <p>В границах земельного участка сети водоснабжения, водоотведения, объекты инженерного обеспечения, а также скважины питьевого назначения СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии с письмом от 23.09.2021 № 4258/1/04.</p> <p>СГМУЭП «Горсвет»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 07.06.2022.</p> <p>МКУ «ДЭАЗиС»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети</p>

		<p>электроснабжения, тепловодоснабжения, канализации, наружного освещения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 07.06.2022 № ОЭ-22-33.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>МКУ «ДДТиЖКК»:</p> <p>В границах земельного участка инженерная, дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом и схемой-согласование от 09.06.2022 № 50-02-2456/2.</p> <p>ООО «Сургутские городские электрические сети»:</p> <p>В границах земельного участка сети электроснабжения ООО «СГЭС» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 15.06.2022 № 514.</p> <p>Проект выполнить согласно СНиП, ПУЭ, согласовать дополнительно.</p> <p>Сети электроснабжения с владельцами прилегающих территорий правообладателю земельного участка согласовать дополнительно при необходимости.</p> <p>Срок действия согласования – 12 месяцев.</p> <p>Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:</p> <p>В границах земельного участка коммуникации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 10.06.2022 № РТ7/1/1828.</p> <p>ОАО «Сургутгаз»:</p> <p>В границах земельного участка газораспределительные сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 08.06.2022 № 1134.</p> <p>Сургутский ЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ГЦТЭТ ХМФ ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 10.06.2022 № 47578.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 20.06.2022 № 708.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>Филиал ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога:</p> <p>Формируемый земельный участок имеет смежную границу с земельным участком полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 86:10:0101173:9, вдоль которой размещаются железнодорожные пути ОАО «РЖД».</p> <p>В связи с чем строительство объекта капитального строительства в границах формируемого земельного участка необходимо предусмотреть с учетом габаритов приближения строений на основании технических условий, которые правообладателю земельного участка необходимо запросить дополнительно в ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога.</p> <p>В настоящее время охранные зоны вдоль земельных участков полосы отвода ОАО «РЖД» не установлены. При организации застройки формируемого земельного участка необходимо руководствоваться (при необходимости) приказом</p>
--	--	--

		<p>Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог». Проект застройки земельного участка при необходимости согласовать с ОАО «РЖД» дополнительно.</p> <p>Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:</p> <p>В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) формируемый земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366; - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359; - в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. ЗСО 3-го пояса водозаборных скважин «9-го промузла» СГМУП «Горводоканал». Реестровый (учетный) номер 86:10-6.431; - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 7 (секторы 7, 35, 62, 91, 100, 109, 116, 123). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.315; - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 6 (секторы 6, 36, 63, 92, 101, 110, 117, 124). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.328; - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 10 (сектор 12). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.350.
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта - 15 месяцев.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 30 месяцев.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>
14	Особые отметки о земельном участке	<p>В соответствии с общедоступными сведениями публичной кадастровой карты испрашиваемый земельный участок не обеспечен свободным доступом (проходом, проездом) с земельных участков (территорий) общего пользования.</p> <p>В соответствии с письмом филиал ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога от 12.01.2022 № ИСХ-335/СВЕРД осуществление доступа (прохода, проезда) к формируемому земельному участку через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101173:9 не представляется возможным.</p> <p>В соответствии с письмом от 29.06.2021 № 80 АО УК «Металлинвест» (далее – Общество) готово предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:177, принадлежащего Обществу на праве аренды, в целях обеспечения доступа (прохода, проезда) к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101173:178 согласно прилагаемой схеме.</p> <p>В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица,</p>

		<p>требующего установления сервитута (пункт 3 статьи 274 ГК Российской Федерации). Правила и порядок предоставления и установления сервитута содержатся в статьях 274-276 ГК Российской Федерации.</p>
--	--	--

II. РАЗДЕЛ Приложения



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91 № 153

г. Тюмень

18.05.91

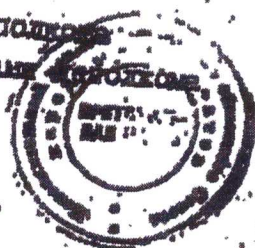
Об утверждении проектно-
планировочной документации

Рассмотрев генеральный план (корректировка) города Сур
разработанный институтом Ленинградского градостроительства, генераль-
ный план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом ГИ
исполком областного Совета народных депутатов

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одобренные
областным градостроительным советом и согласованные с исполкомом
городских Советов народных депутатов.
2. Главному управлению архитектуры и градостроительства
областного Совета, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить
комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной
планировочной документацией.

Председатель исполкома
Управления делами

И. Рокоткин
В. Крофеев



18.05.91



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года
№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова Н.А. Красноярова

«19» апреля 2017 г.

Глава города

В.Н. Шувалов В.Н. Шувалов

«21» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut
№ 01-19-293/17-11-0
от 27.04.2017





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 03 » 08 20 21

№ 1238

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка на кадастровом
плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства:

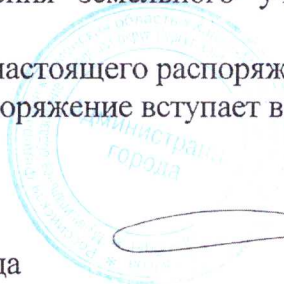
1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101173, площадью 390 кв. метров, относящегося к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне П.2, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Западная, вид разрешенного использования: склады (код 6.9), со следующими координатами характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	988063.40	3569576.06
2	988092.35	3569652.59
3	988092.91	3569655.51
4	988093.81	3569661.11
5	988084.64	3569654.80
6	988083.20	3569652.14
7	988067.03	3569590.01
1	988063.40	3569576.06

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

Заместитель Главы города



В.Б. Фомагин

Утверждена

распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации города

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

05.08.2021

№

1258

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

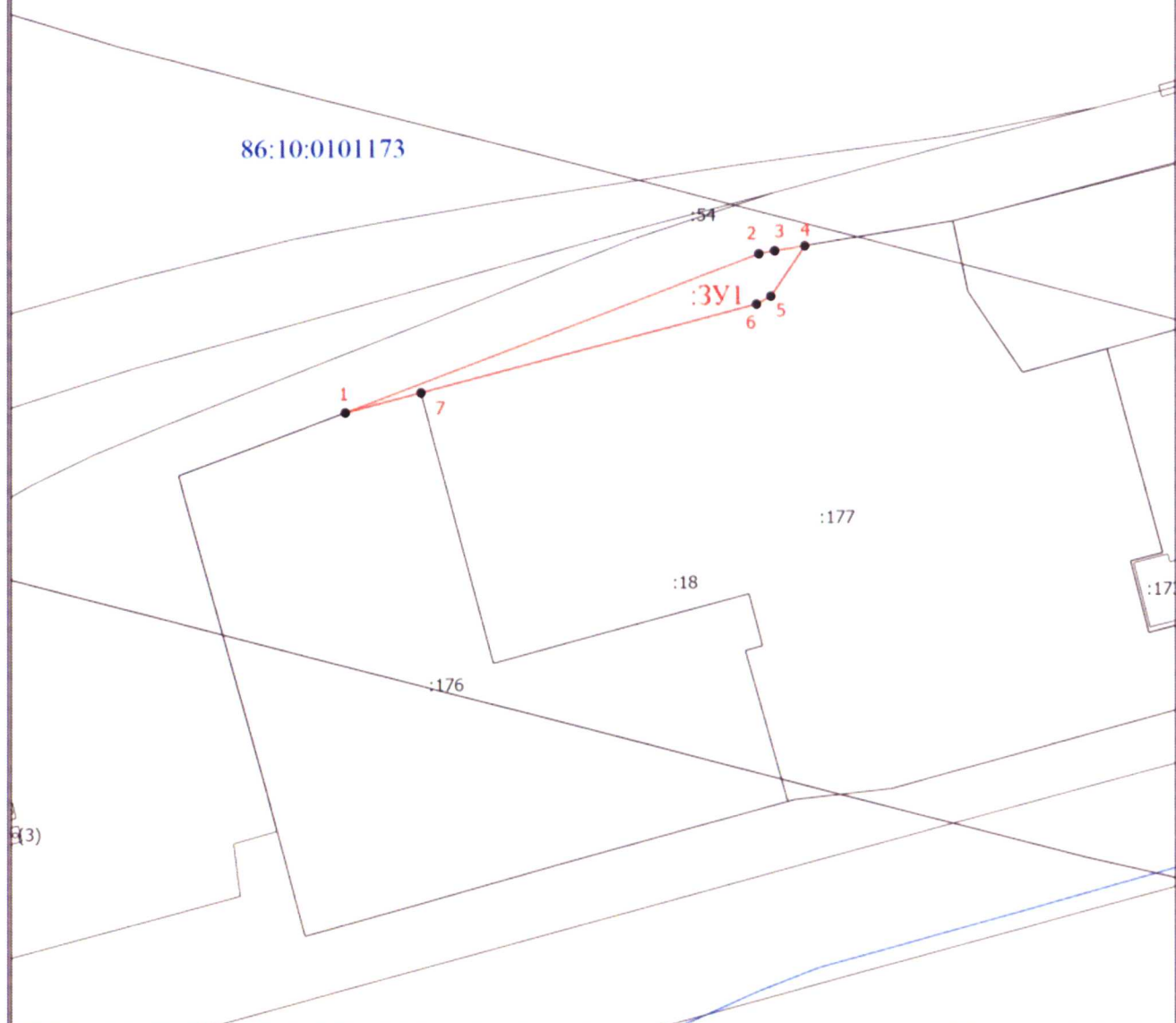
Условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 390 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	988063.40	3569576.06
2	988092.35	3569652.59
3	988092.91	3569655.51
4	988093.81	3569661.11
5	988084.64	3569654.80
6	988083.20	3569652.14
7	988067.03	3569590.01
1	988063.40	3569576.06

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК86_Зона_3



Масштаб 1:1200

Условные обозначения

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 86:10:0101173 - Номер кадастрового квартала
- :3У1 - Исходный земельный участок

III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и градостроительства-
главному архитектору
А.Ю. Коновалову

от	27.06.2022	№	09-02-4589/2
На №	02-02-4113/2	от	06.06.2022

Уважаемый Александр Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение, о подготовке заключения и предварительного расчета стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101173:178 площадью 390 кв.м., расположенном по адресу: г. Сургут, улица Западная, вид разрешенного использования – склад (Код 6.9), сообщаем следующее.

На земельном участке произрастают деревья пород: Берёза пушистая, Ива белая.

Направляем в Ваш адрес предварительный расчёт восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений по состоянию на 24.06.2022 года.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
19122C3C44CE6082AD20A006C50B056BD9AE3AA2
Владелец:
КИСЕЛЁВ КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен: 30.04.2021 с по 30.07.2022

К.С. Киселёв

Исполнитель:

Кугубаев Владимир Алиевич,
главный специалист отдела по охране
окружающей среды, природопользованию
и благоустройству городских территорий
департамента городского хозяйства,
тел. (3462) 52-45-65
27.06.2022

Приложение № 1 к письму
№ 09-02-_____ от _____ 2022 г.

Утверждаю
Директор департамента
городского хозяйства

К.С. Киселёв

Предварительный расчёт

стоимости работ по восстановлению зелёных насаждений в результате вырубki деревьев на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101173:178 площадью 390 кв.м., расположенном по адресу: г. Сургут, улица Западная, вид разрешенного использования – склад (Код 6.9).

№	Группы ценности	Порода	Кол-во (шт.)	Стоимость восстановления одного дерева (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Понижающий коэффициент	Стоимость с коэффициентом снижения	Примечание
1	Вторая группа	Берёза пушистая	1	4 939,79	4 939,79	1,00	4 939,79	
2	Третья группа	Ива белая	7	4 005,40	28 037,80	1,00	28 037,80	
	ИТОГО:		8				32 977,59	

Восстановительная стоимость составляет: 32 977,59 руб.

Решение Думы г. Сургута от 26 декабря 2017 г. № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (ст. 8, часть 51).

Постановление Администрации города от 17.09.2012 № 7186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос зелёных или пересадку зелёных насаждений».

Расчёт составил главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства

В.А. Кугубаев

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

09.06.2022 № 4610

На исх. № 02-02-4109/2 от 06.06.2022

На вх. № 6453 от 07.06.2022

Заместителю директора
ДАиГ
Усову А.В.

О возможности подключения

Уважаемый Алексей Васильевич!

В ответ на Ваше повторное обращение в части предоставления информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения перспективного объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101173:178 с видом разрешенного использования – склады (код 6.9) сообщаем, что в районе расположения данного земельного участка теплоисточники и инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют.

Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут до 2035 года, утвержденной Постановлением Администрации города Сургута от 30.06.2021 №5459, данный земельный участок расположен в зоне действия котельной ООО УК «Северо-Западная Тепловая Компания».

Для получения информации о технической возможности подключения вышеуказанного объекта к тепловым сетям Вам необходимо обратиться в адрес ООО УК «Северо-Западная Тепловая Компания».

Главный инженер

С.А. Кузьминых

Начальник отдела ТО
Старченкова А.А.
+7 (3462) 52-43-33 (133)

ДАиГ № 02-01-2567/2
от 09.06.2022



2 000000 718989



**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРВОДОКАНАЛ»
(СГМУП «ГВК»)**

ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001
Юридический адрес: ул. Аэрофлотская 4,
г. Сургут, Тюменская область,
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,
628422
тел.: (3462) 55-04-41, 55-07-30, факс: (3462) 52-33-38
e-mail: info@gvk86.ru, <http://www.gvk86.ru>
Управление реализации:
ул. Держинского, 7/2
тел.: (3462) 55-04-41, e-mail: sd@gvk86.ru

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства

Усову А.В.

dag@admsurgut.ru

№ 7-1/2-6-1926/2021 от 09.06.2022г.
На № 02-02-4108/2 от 06.06.2022г.

О технической возможности

Уважаемый Алексей Васильевич!

СГМУП «ГВК» в ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178, сообщает следующее.

Информация, представленная СГМУП «ГВК» ранее письмом исх. №4258/1/04 от 23.09.2021 (копия прилагается) по вышеуказанному земельному участку, расположенному по адресу: ХМАО-Югра, город Сургут, Западный промрайон, ул. Западная, вид разрешенного строительства - склады, код 6.9 является актуальной.

Дополнительно направляем актуальную информацию о плате за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения на период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Приложение:

1. Информация о плате за подключение на 1л.
2. Копия письма исх. №4258/1/04 от 23.09.2021 на 3л.

Главный инженер

К.А. Щербаков



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422

Тел.: (3462) 55-07-30, 55-04-41

Факс: (3462) 52-33-38

<http://www.gvk86.ru>; e-mail: info@gvk86.ru

ОГРН 1028600592470

ИНН/КПП 8602016725/860201001

23.09.2021 № 4258/1/04

На исх. №02-02-8141/1 от 16.09.2021г.

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства

Ю.В. Валгушкину

Вн. № 02-02-8141/1 от 27.09.21

О технической возможности

Уважаемый Юрий Викторович!

В ответ на Ваш запрос по земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101173:178, расположенному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Западная, вид разрешенного использования – склад. Код 6.9, СГМУП «Горводоканал» сообщает следующее.

1. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:

Водоснабжение:

- от объектовой сети водоснабжения ОАО «РЖД», идущей по ул. Западная, при условии согласования с балансодержателем сети.

Водоотведение:

- в виду отсутствия канализационных сетей СГМУП «Горводоканал» в данном районе для утилизации сточных вод необходимо предусмотреть септик.

2. Актуальная информация о плате за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г. прилагается.

3. На территории вышеуказанных земельных участков расположенных по ул. Западная отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения и объекты инженерного обеспечения СГМУП «Горводоканал», а также скважины питьевого назначения.

4. В 2020 году СГМУП «ГВК» разработан пакет документов с приложением текстового и графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, с перечнем координат характерных точек границ такой зоны, подготовлены карт - планы для действующих водозаборов.

На сегодняшний день сведения о ЗСО для водозаборных скважин, промузлов внесены в ЕГРН, интересующую информацию, возможно получить, обратившись в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по УФО.

Для выдачи технических условий правообладателю земельного участка необходимо направить в наш адрес, заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, с приложением всех необходимых документов согласно данного постановления.

Приложение: на 1 листе.

Главный инженер



С.А. Ким



Исполнитель:
Ведущий инженер технического отдела
Кассина Елена Алексеевна
Тел.: 58-99-59 (123)

[illegible]

К.п. Анатольевич Божов

RECEIVED

15/2

Информация о плате за подключение

Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в соответствии со статьей 18 п. 13 «Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 09.12.2021г. №120-ип на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 1064,90 руб. за 1 м³/сут (с учётом НДС)

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере 11079,55 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 100мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен

- в размере 12681,82 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 150мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

- в размере 13542,20 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 200мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.

- На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 09.12.2021г. №120-ип на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 312,02 руб. за 1 м³/сут (с учётом НДС)

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере 11788,08 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 150мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

- в размере 10308,66 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 200мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

Тарифы, указанные выше, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Для получения информации о плате за подключение на 2023 год необходимо обратиться после 10 января 2023 года.

Главный инженер

К.А. Щербаков



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРСВЕТ"
(СГМУЭП "ГОРСВЕТ")

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400
тел./факс (3462) 34-62-53; e-mail: gorsvet@gorsvetsurgut.com
р/с 40702810467170042623, в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк
К/С: 30101810800000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072,
ОКОНХ: 90212,80400, ИНН/КПП 8602002218/860201001

“ 07 ” 06 2022 г. № 653-02

на № 02-02-440/2 от 06.06.2022 г.

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города
Усову А.В.

Уважаемый Алексей Васильевич!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, улица Западная, вид разрешенного использования – склад (код 6.9)

На указанном участке сетей предприятия СГМУЭП «Горсвет» нет.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

С.Л. Кузнецов

Исполнитель:
Главный инженера
Гильмаев М.Г.
Тел.: 666-737

ДАиГ № 02-01-2518/2
от 07.06.2022

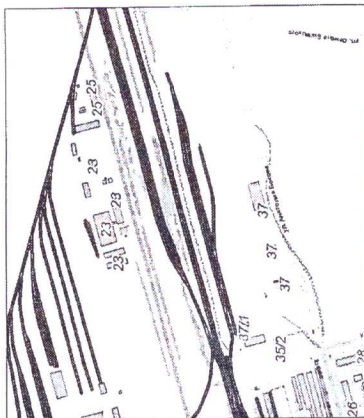
Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Западная, вид разрешенного использования - склад (код 6.9)
Масштаб 1:1000



Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

Номер	X	Y
1	988063,40	3569576,06
2	988092,35	3569652,59
3	988092,91	3569655,51
4	988093,81	3569661,11
5	988084,64	3569654,80
6	988083,20	3569652,14
7	988067,03	3569590,01
8	988063,40	3569576,06

Ситуационный план



— границы земельного участка

СОГЛАСОВАНО
СГМУЭП «Горсвет»
«07.06.2022»

Семин и.и.и.
[Signature]

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Западная, вид разрешенного использования - склад (код 6 9)

Масштаб 1:1000

«ДЭАЗиИС»

На схеме границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра г. Сургут, улица Западная.

в зоне производства работ сети теплоснабжения, канализации, электроснабжения, сети наружного освещения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС» отсутствуют.

За пределами указанного участка производство земляных работ НЕ СОГЛАСОВАНО

Данное согласование является основанием для производства земляных работ

Срок действия согласования - 1 год.

Ведущий инженер

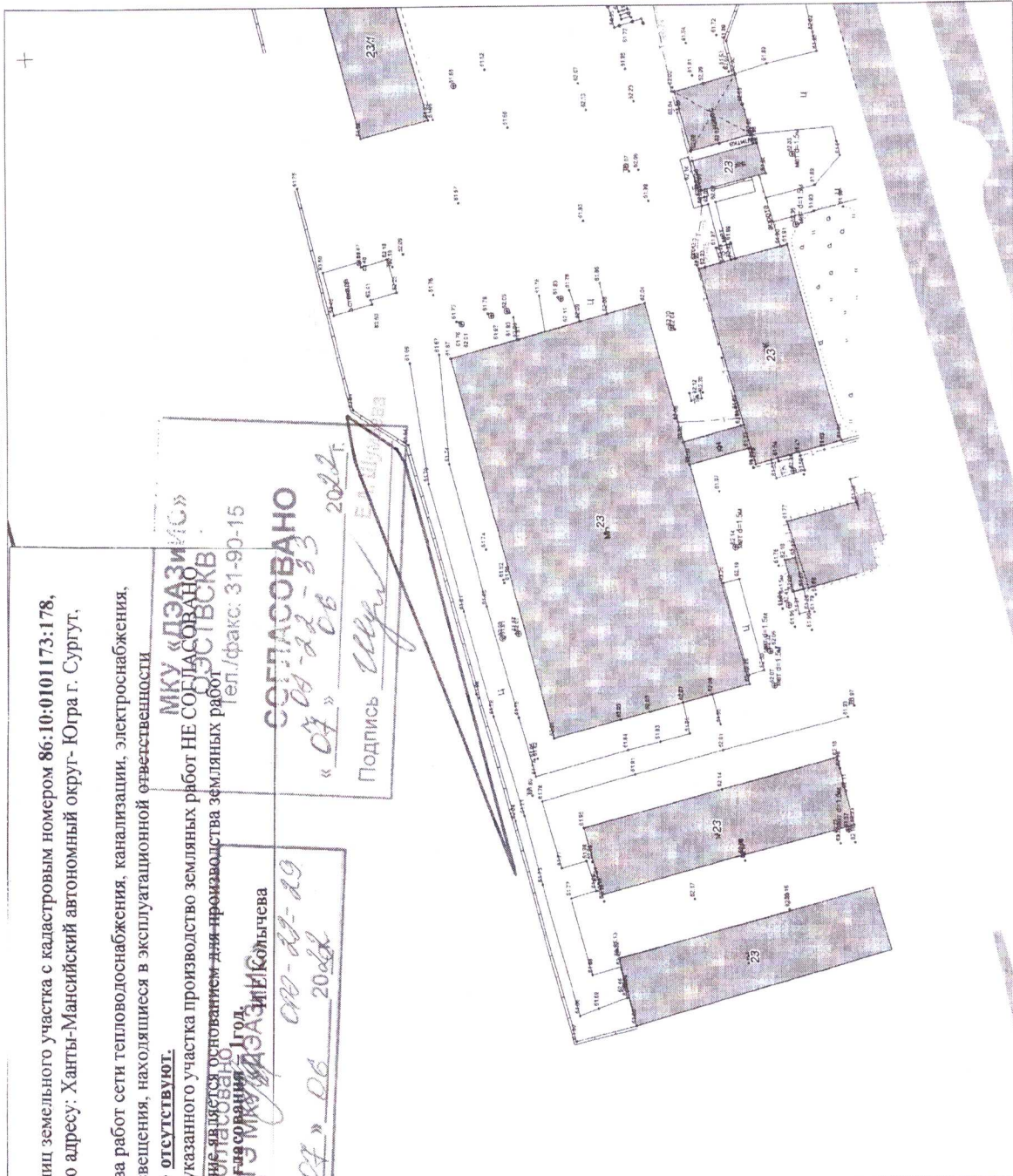
С.А. Колычева

«07» 06 2022г.

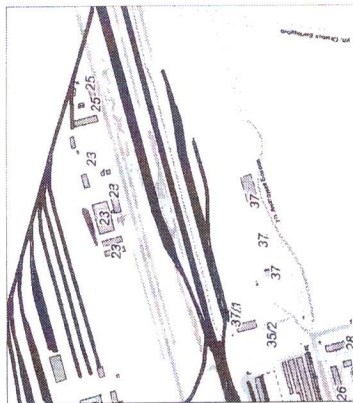
СОГЛАСОВАНО

«07» 06 2022г.

Подпись



Ситуационный план



- границы земельного участка



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-
ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. Федорова, д.5/3, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628417
8(3462) тел.26-86-99 факс 26-86-97
dtdinfo@admsurgut.ru

МКУ «ДДТиЖКК»



139743 545100

№50-02-2456/2

от:09/06/2022

Заместителю директора
Департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации г. Сургута
А.В. Усову

На письмо исх. №02-02-4111/2 от 06.06.2022 г.

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» рассмотрев схемы границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Западная, вид разрешенного использования – склад (код 6.9), доводим до Вашего сведения, что в границах данного земельного участка - инженерная, дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся на балансе МКУ «ДДТиЖКК» - отсутствует.

Директор

В.К. Ходжаев

Ефименко Николай Анатольевич
8(3462) 26-85-91
Тарасова Татьяна Евгеньевна

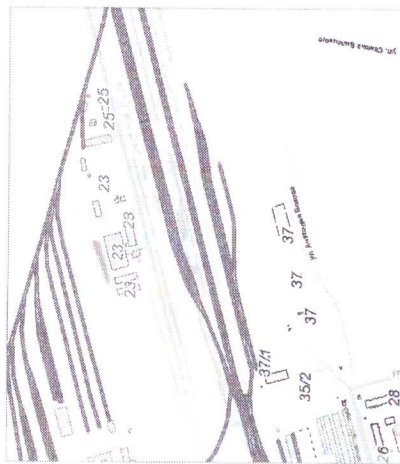
IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Западная, вид разрешенного использования - склад (код 6.9)

Maculata 1:1000



Ситуационный план



- границы земельного участка

Согласование № 574
000 «Три дельты» против «Пестречкина» СПИД
Судом не встало на защиту от государства
«Зависимость» с 10 апреля 2008-го
15-е ф. 66/2022
Vladimir

В границах земельного участка № кадастровым номером 86:10:0101173-178 (согласно указанных координат) по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Западная – склад (код 69):

- **сети электроснабжения ООО СГЭС отсутствуют.**
- **Проект выполнить согласно СНиП, ПУЭ, согласовать дополнительно.**
- **Сети энергоснабжения с владельцами прилегающих объектов согласовать дополнительно.**
- **Срок действия 12 месяцев**



Филиал Акционерного общества «Россети Тюмень»
Сургутские электрические сети
Россия, 628403, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30
www.te.ru

тел.: +7 (3462) 24-49-23
факс: +7 (3462) 24-31-78
email: sures@te.ru

10.06.2022 № ПТД/11/1000
На 02-02-4103/2 от 06.06.2022

О предоставлении информации

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Сургута
А. В. Усову
ул. Восход, 4, г. Сургут,
ХМАО-Югра, 628404
т. (3462) 52-82-43
ф. (3462) 52-80-35
e-mail: dag@admsurgut.ru

ДАиГ № 02-01-2607/2
от 10.06.2022

Уважаемый Алексей Васильевич!

В ответ на Ваш запрос о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Западная, вид разрешенного использования – склад (код 6.9), сообщая, что коммуникаций филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Филиал) на данном земельном участке нет.

Также сообщая, что Филиал располагает свободной мощностью в размере 20 МВт на ПС 110/10 кВ Азерит и готов выполнить в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 10-0,4 кВ для объектов предстоящего строительства, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Западная.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» собственнику или арендатору земельного участка необходимо подать заявку оформленную в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждёнными Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.07.2020 № 1716-р внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от

31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

Введен этап «Оптимизация процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства на этапе разработки документации по планировке территорий», обеспечение участия организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в рассмотрении и согласовании указанной документации (п. 4.1 раздела 4 «Обеспечивающие факторы»).

В связи с этим прошу направлять документацию в адрес Филиала на согласование и дальнейшего направления предложений по планировке территорий, в адрес органов местного самоуправления, в том числе и в части перспективного развития электрических сетей.

Первый заместитель директора –
Главный инженер



И. Г. Идиятуллин

Грап Егор Александрович,
(3462) 77-35-26



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1
Тел./факс: (3462) 23-93-85
E-mail: prn@surgutgaz.ru
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 108 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 4525 0000 411
БИК 044 525 411
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва

Исх № 1134 от 08.06.2022г.

На Ваш исх. № 02-02-4104/2
от 06.06.2022г.
(вх. № 1193 от 07.06.2022)

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
А.В. Усову

Уважаемый Алексей Васильевич!

Рассмотрев представленную схему земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, улица Западная, с видом разрешенного использования – склад (Код 6.9), сообщаем, что в границах земельного участка сети газораспределения отсутствуют.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует.

Генеральный директор

П.П. Невмержицкий

ДАиГ № 02-01-2619/2
от 10.06.2022

Трубчанинова Н.Н.
тел. 22-04-40

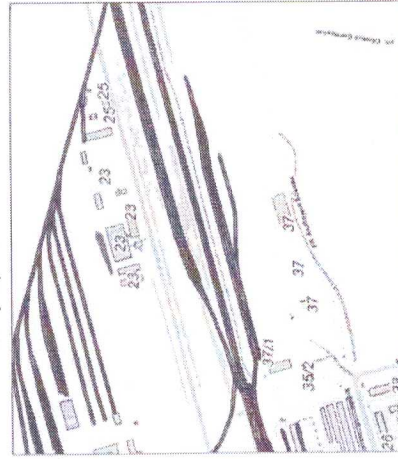
Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Западная, вид разрешенного использования - склад (код 6.9)

Масштаб 1:1000

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Номер	X	Y
1	988063.40	3569576.06
2	988092.35	3569652.59
3	988092.91	3569655.51
4	988093.81	3569661.11
5	988084.54	3569654.80
6	988083.20	3569652.14
7	988067.03	3569590.01
8	988063.40	3569576.06

Ситуационный план



— границы земельного участка

Сервисный центр г. Сургут
 ПАО «Ростелеком»
 г. Сургут, ул. Кукуевского, д. 6
 № 47378 дата 10.06.2017
 Лисенко А.Г.
 СОГЛАСОВАНО

Врачман 34 с/д. ш.т.
 Срок согласования 1 год.

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86.10.0101173.178, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Западная, вид разрешенного использования - склад (код 6.9)
 Масштаб 1:1000

ОП ООО «НЭТ БАЙ НЭТ ХОЛДИНГ»
 г. Сургут ул. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 32
 ФАКС: 8 (3462) 51-54-54

СОГЛАСОВАНО

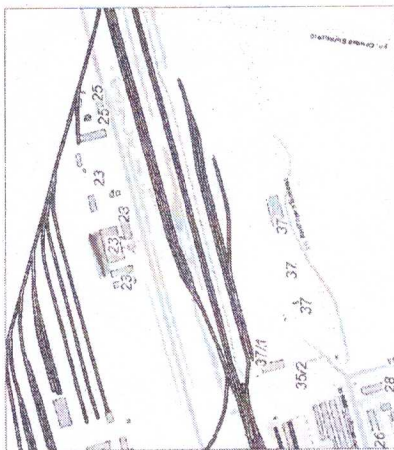
«20» 06 2022 г.
 Комлева Л.И.
 № 708

Семь ООО "ИБНХ"
 отсутствуют.
 среди согласованных
 г.г.р. Акмур

Каталог координат поворотных точек
 границ земельного участка

Номер	X	Y
1	988063.40	3569576.06
2	988092.35	3569652.59
3	988092.91	3569655.51
4	988093.81	3569661.11
5	988084.64	3569654.80
6	988083.20	3569652.14
7	988067.03	3569590.01
8	988063.40	3569576.06

Ситуационный план



— границы земельного участка



Исх. № 80 от 29.06 2021 г.
на № 02-02-5090/1 от 17.06.2021 г.

С.В. Солоду
Директору департамента
архитектуры и градостроительства,
главному архитектору г. Сургут
Тел. +7 (3462) 52-82-43
Email: dag@admsurgut.ru

**О приобретении смежного
земельного участка**

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос направляю схему границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:177, принадлежащего АО УК «Металлинвест» на праве аренды и испрашиваемого земельного участка с указанием границ планируемого к установлению сервитута (приложение).

Также сообщаю, что размер платы за публичный сервитут определен в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений в размере 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка.

Заместитель Генерального директора



Гохвайс С.А.

Исп. Танкачев Э.И.
Тел. 8(3435)495717, доб.6938
Email: ei.tankacheev@tagil-steel.ru

ДАиГ № 02-01-3824/1
от 30.06.2021

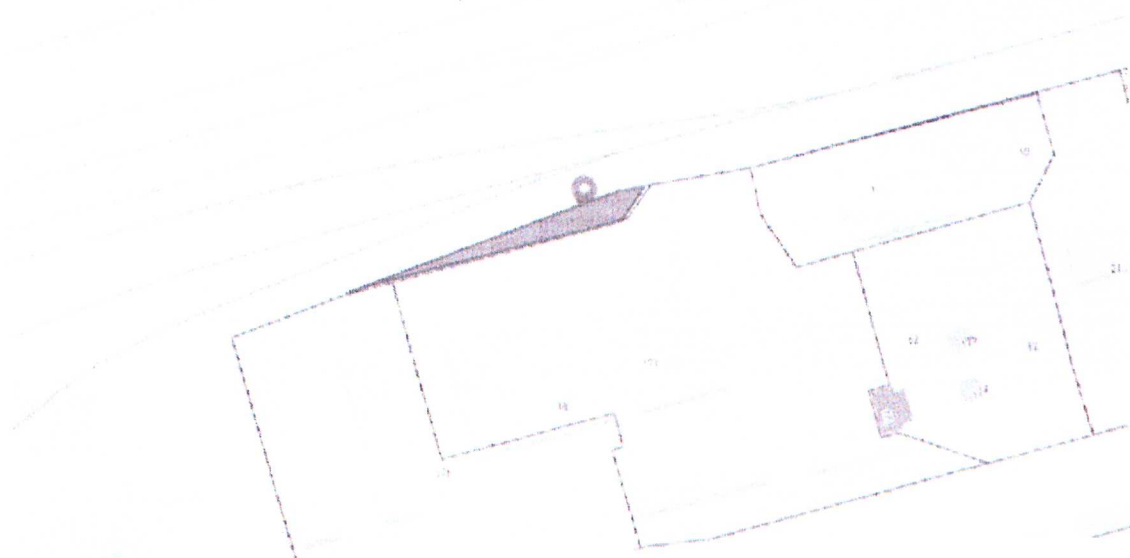
Приложение к письму

Исх. № 80 от 29.06. 2021г

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:177 принадлежащего АО УК «Металлинвест» и испрашиваемого земельного участка с указанием границ планируемого к установлению сервитута



Схема испрашиваемого земельного участка на аукцион (выкопировка из публичной кадастровой карты России)





**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
СВЕРДЛОВСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Челюскинцев ул., 11,
г. Екатеринбург, 620013,
тел.: (343) 358-44-66, факс: (343) 358-48-48,
e-mail: info@svrw.ru, www.svrw.rzd.ru

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
г. Сургута – главному архитектору

В.И.Астраханцеву

«__» _____ 2022 г. № _____

На № 02-02-11265/1 от 29.12.2021

Уважаемый Владимир Иванович!

На Ваш запрос в отношении размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101173:178, сообщаем следующее.

Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101173:178 имеет смежную границу с земельным участком полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 86:10:0101173:9 (ЕЗП 86:10:0101000:12) вдоль которой, в непосредственной близости, размещаются железнодорожные пути ОАО «РЖД», строительство объекта необходимо предусмотреть с учетом габаритов приближения строений на основании технических условий, согласованных Свердловской железной дорогой.

При этом, обращаем внимание, что в мае 2021 года выданы технические условия АО УК «Металлинвест» на проектирование и строительство железнодорожных путей необщего пользования на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101173:178 с примыканием к железнодорожной станции общего пользования Сургут ОАО «РЖД».

В настоящее время охранные зоны вдоль земельных участков полосы отвода ОАО «РЖД» не установлены.

Для определения (в случае необходимости) ширины охранных зон железных дорог следует руководствоваться приказом Минтранса Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

ДАиГ № 02-01-54/2
от 12.01.2022

Кроме того, при предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178, необходимо предусмотреть доступ на земельный участок.

Осуществление проезда (прохода) через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101173:9 (ЕЗП 86:10:0101000:12) не представляется возможным.

Главный инженер
железной дороги

А.М.Пидяшов

Кроме того, при предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178, необходимо предусмотреть доступ на земельный участок.

Осуществление проезда (прохода) через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101173:9 (ЕЗП 86:10:0101000:12) не представляется возможным.

Главный инженер
железной дороги

А.М.Пидяшов

Исп. Абрамов А.Н., ПРИ
(3462) 39-46-52



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F38F0D81B1DA200D58C26ADDD969ED72A83AC432
Владелец Пидяшов Алексей Михайлович
Действителен с 25.06.2021 по 25.09.2022

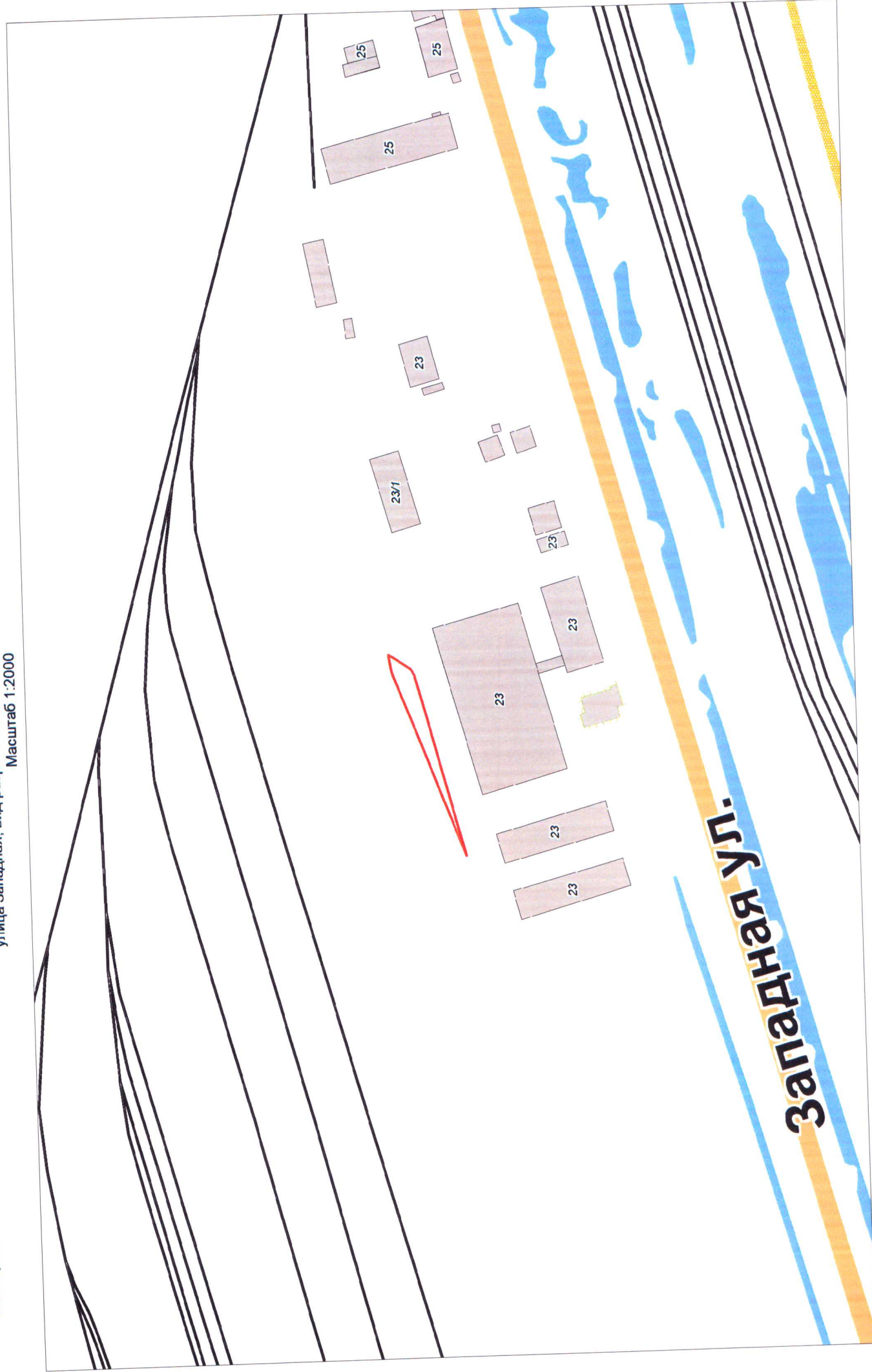
V. РАЗДЕЛ

Графическая часть



Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Западная, вид разрешенного использования - склад (код 6.9)

Масштаб 1:2000



 - границы земельного участка